

สาทรเหนือ มีความกว้างประมาณ 14 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง โดยจัดมีพนักงานจัดการจราจรประจำจุดเข้า-ออก ด้านถนนสาทรเหนือ

2.3.6 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการจากเดิม ชื่อ โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก ไฮเต็ล โครงการสาทรสแควร์ เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ
- จำนวนห้องพัก จากเดิม 435 ห้อง ปัจจุบันมี 403 ห้อง
- อาคารสาทร สแควร์ ไม่ได้อยู่ในการดูแลของบริษัท นอร์ท साทร ไฮเต็ล จำกัด

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจกรรมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) กำหนดให้โครงการ ด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ กฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2551 หนังสือเห็นชอบที่ ทส. 1009.5/2120 (เอกสารในภาคผนวก ง.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ดับเบิลยู กรุงเทพ โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 14 มีนาคม 2551 ทางบริษัท นอร์ท साทร ไฮเต็ล จำกัด จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แผนการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีตามมาตรฐานฯ	1 เดือน/ครั้ง
	2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีตามมาตรฐานฯ	1 เดือน/ครั้ง
2.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1 เดือน/ครั้ง
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1 เดือน/ครั้ง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1 เดือน/ครั้ง
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1 เดือน/ครั้ง